

Số: 10775/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 200/2016/TT-BTC ngày 9/11/2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 94/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3439/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 263/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21 tháng 10 năm 2024 với đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Đơn yêu cầu định giá lại tài sản của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 91, tờ bản đồ số 34 phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Có theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 944791, số vào sổ cấp GCN: CS04741 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/01/2018, cập nhật thay đổi ngày 08/03/2018, thuộc quyền sử dụng đất của ông Võ Thời, cập nhật chỉnh lý lần cuối ngày 15/10/2020; Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường đã kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024).

## 2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.4 Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).*

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định

### Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Kim Anh**